

**JUDEȚUL CLUJ
COMUNA MOLDOVENEȘTI
CONSILIUL LOCAL**

**HOTĂRÂREA
nr. 16 din 31.01. 2024**

**privind aprobarea DOCUMENTAȚIEI DE AVIZARE A LUCRĂRILOR DE
INTERVENȚII aferenta proiectului "CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A
SCOLII DIN LOCALITATEA BADENI, COMUNA MOLDOVENEȘTI"**

Consiliul local al comunei Moldovenești întrunit în ședința ordinară în data de 31 ianuarie 2024 luând în dezbatere proiectul de hotărâre cu privire la aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenție aferentă proiectului "Creșterea eficienței energetice a școlii din localitatea Bădeni, comuna Moldovenești", având în vedere;

- Raportul compartimentului juridic, achiziții publice întocmit având la bază Programul Regional Nord Vest 2021-2027
- **Obiectiv de politică 2:** O Europă mai verde, rezilientă, cu emisii reduse de dioxid de carbon care trece la o economie cu zero emisii de carbon, prin promovarea tranziției către o energie curată și echitabilă, a investițiilor verzi și albastre, a economiei circulare, a atenuării schimbărilor climatice și adaptării la acestea, a prevenirii și gestionării riscurilor și a mobilității urbane sustenabil
- **Prioritatea 3:** O regiune cu localități prietenoase cu mediul
- **Obiectiv specific 2.1:** Promovarea eficienței energetice și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră (FEDR)

Acțiunea: b) Sprijinirea eficienței energetice în clădirile publice, inclusiv clădiri de patrimoniu ;

Văzând, referatul de aprobare și raportul comisiei de specialitate ;

În baza prevederilor art. 129 alin.(2) lit.c), alin.(4) lit.d), lit.g), alin.(10) lit.a) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ modificat și completat ;

În temeiul art.196 alin.(1) lit.b) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, modificat și completat;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă DOCUMENTAȚIA DE AVIZARE A LUCRĂRILOR DE INTERVENȚII aferenta proiectului "CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A SCOLII DIN LOCALITATEA BADENI, COMUNA MOLDOVENEȘTI", documentație întocmită de SC IAR CONCEPT STUDIO SRL, cu următorii indicatori tehnico-economici:

Valoarea totală a proiectului (inclusiv TVA): 10,476,914.99 lei,

din care: Valoare C+M (inclusiv TVA): 5,424,781.60 lei

Capacități:

- Categoria de importanță: „C” - conform HG 766/79
- Clasa de importanță: III- conform STAS 10 100 / 0-75
- Cladirea are un regim de inaltime “P+1E”
- S teren conform C.F. 55206 = 4.609 mp
- Sc existenta cladire studiată = 496,00 mp
- Sd existenta cladire studiată = 979,84 mp
- **P.O.T. existent** $= (Sc/St)\% = (496/4.609)\% = 10,76\%$
- **C.U.T. existent** $= (Sd/St) = 979,84/4.609 = 0,21$
- Sc propusă cladire studiată = 511,82 mp
- Sd propusă cladire studiată = 1.020,26 mp
- Regim de inaltime existent: P+1E
- **P.O.T. propus** $= (Sc/St)\% = (511,82/4.609)\% = 11,10\%$
- **C.U.T. propus** $= (Sd/St) = 1.020,26/4.609 = 0,22$

Durata de realizare a investitiei este de 36 de luni, din care 24 luni pentru execuția lucrărilor.

Art. 2. Se aproba **Anexa nr. 1** privind descrierea sumară a investitiei propusa a fi realizata prin proiectul *”CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE A SCOLII DIN LOCALITATEA BADENI, COMUNA MOLDOVENESTI”*.

Art. 3. Cu ducerea la indeplinire si comunicarea prezentei hotarari se incredinteaza primarul comunei prin compartimentul juridic, achiziții și contabilitate-impozite și taxe și va fi comunicată turturor celor interesați în conformitate cu prevederile legale în vigoare de către secretarul general al comunei și în termenul prevăzut de Codul administrativ și va fi afișată pe site-ul primăriei la secțiunea Monitor Oficial local.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Kolozsi Ernő

Contrasemnează
Secretar g. al comunei
Fodor Melinda

Nr. total consilieri: 13 prezenți: 13 nr. voturi **”pentru”**: 13



Anexa 1 la HCL .16-31.01.2024

Descrierea sumara a investitiei propusa a fi realizata prin proiectul "*CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE A SCOLII DIN LOCALITATEA BADENI, COMUNA MOLDOVENESTI*"

Obiectiv: CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE A SCOLII DIN LOCALITATEA BADENI, COMUNA MOLDOVENESTI

Amplasament: Sat Bădeni, Comuna Moldovenești, nr. 313, Judet Cluj

Proiectant: SC IAR CONCEPT STUDIO SRL

Beneficiar: UAT COMUNA MOLDOVENESTI

Faza de proiectare: D.A.L.I.

Caracteristicile amplasamentului:

Investitia propusa prin proiect se va realiza in Comuna Moldovenesti, Sat Bădeni, nr. 313, Judetul Cluj, pe terenul inregistrat in Cartea Funciara cu nr. 55206 Moldovenești, teren situat în intravilanul localității Bădeni, comuna Moldovenești, aparținând domeniului public al COMUNA MOLDOVENEȘTI. Dreptul de proprietate asupra terenului si cladirii care fac obiectul investitiei este dat de extrasul CF nr. 55206.

Terenul studiat are suprafața de 4.609 mp și are forma unui poligon neregulat. Categoria de folosința a terenului este de curti constructii. Dimensiunile maxime ale terenului sunt: 79,52 m x 118,09 m.

Prin proiect se va interveni asupra cladirii C1 „Scoala” - 55206-C1 cu regim de inaltime P+E, compusa din: la parter: 5 sali de clasa, 4 holuri, 1 casa scarii, 1 baie, 1 magazie, 1 oficiu, 1 sala profesorală si 1 camera cu centrala termica, iar la etaj: 5 sali de clasa, 2 holuri, 1 casa scarii, 2 incaperi si 1 camera de oaspeti.

Necesitatea si oportunitatea investitiei:

Necesitatea investitiei in reabilitarea termica si eficientizarea energetica scolii din localitatea Badeni, Comuna Moldovenesti vine în contextul consumului foarte mare de energie a cladirii, in conformitate cu informatiile prevazute in raportul de audit energetic.

Oportunitatea și necesitatea proiectului de eficienta energetică a școlii primare din loc. Badeni, se justifică prin mai multe aspecte cheie: reducerea costurilor cu energia, îmbunătățirea condițiilor de confort termic pentru elevi și profesori, și contribuția la eforturile naționale și regionale de reducere a emisiilor de GES. Implementarea măsurilor de eficienta energetică va asigura un mediu educațional mai sănătos și va demonstra angajamentul comunității către sustenabilitate și responsabilitate ecologică, aliniindu-se cu obiectivele de dezvoltare durabilă și cu reglementările naționale și internaționale privind eficiența energetică. Astfel, proiectul de eficienta energetică si reabilitare termica a școlii primare din loc. Badeni, este justificat prin potențialul său de a aduce îmbunătățiri semnificative pe mai multe fronturi. Prin reducerea consumului de energie, proiectul va contribui la diminuarea costurilor operative ale școlii,

permițând realocarea economiilor în alte nevoi educaționale. Îmbunătățirea confortului termic va avea un impact direct asupra sănătății și performanței elevilor și profesorilor, oferind un mediu de învățare mai plăcut și mai propice succesului academic. În plus, proiectul va demonstra angajamentul comunității față de principiile dezvoltării durabile și va contribui la eforturile naționale și internaționale de combatere a schimbărilor climatice prin reducerea emisiilor de CO₂. Astfel, proiectul nu numai că adresează necesități imediate, dar și modelează un viitor mai sustenabil pentru generațiile viitoare.

Oportunitatea investiției este data de identificarea unei finanțări nerambursabile pentru realizarea proiectului „CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A SCOLII DIN LOCALITATEA BADENI, COMUNA MOLDOVENESTI”, respectiv apelul de proiecte PRNV/2023/312.A/1 din cadrul PRNV 2021-2027, PRIORITATEA 3: O regiune cu localități prietenoase cu mediul, OBIECTIV SPECIFIC 2.1: Promovarea eficienței energetice și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră (FEDR), finanțare fără de care solicitantul nu ar putea realiza întreaga investiție datorită costurilor foarte mari pe care aceasta le implică.

Descrierea situației existente:

- Categoria clădirii: Clădire destinată învățământului
- Funcțiunea clădirii: Construcția studiată are în prezent funcțiunea de școală
- Zona climatică în care este amplasată clădirea: III
- Regimul de înălțime: P+1E
- Anul construirii: 1963
- Informații privind regimul de ocupare al clădirii: semipermanent (12 h din 24, 5 zile din 7, minim 8 luni pe an)
- Aria construită la sol (m²): 496
- Aria construită desfășurată (m²): 979,84
- Suprafața utilă totală (m²): 807,10
- Aria utilă încălzită: 807,10
- Sistem de încălzire: centrală termică proprie pe lemne

Descrierea principalelor lucrări de intervenție:

- Demontarea învelitorilor existente și refacerea acestora cu țiglă ceramică, cu păstrarea volumetriei și esteticii
- Demontarea șarpantei și refacerea ei respectând indicațiile din expertiza tehnică
- Ignifugarea elementelor de lemn de la nivelul șarpantei de lemn
- Refacerea planșeului peste etaj din beton armat cu centuri și grinzi
- Demontarea pereților de la intrarea secundară care au fost alipiți ulterior clădirii de bază
- Refacerea plăcii pe sol
- Realizare copertine la ambele intrări
- Refacerea sistemului de preluare a apelor pluviale de la nivelul învelitorilor
- Demontarea instalațiilor montate pe fațada clădirii (antene, cabluri, conducte, etc) și remontarea acestora după finalizarea termoizolației

- Demontare echipamente montate pe fatada cladirii (tabloul electric, firida de bransament, contoare de energie, sau alte echipamente similare pentru izolarea in strat continuu a fatadei cladirii) si remontarea acestora dupa finalizarea ternoizolatiei
- Recompartimentări interioare
- Executare scări și rampe exterioare
- Termoizolarea cladirii – parte opaca prin montarea de izolatii termice la peretii exteriori, soclu, spaleti goluri exterioare, plansee peste etaj
- Termoizolarea cladirii – parte vitrata prin inlocuirea tamplariilor exterioare cu tamplarii eficiente energetic, confectionate in configuratia celor existente
- Inlocuirea tamplariilor interioare deteriorate cu tamplarii noi
- Refacerea tuturor pardoselilor interioare
- Finisarea pardoselilor exterioare
- Refacerea tencuielilor si zugravelilor interioare
- Realizarea de reparatii la balustradele metalice existente
- Tencuielile si ornamentele arhitecturale din tencuiala de pe fatade, fisurate, devenite nisipate si desprinse de zidaria suport vor fi indepartate si refacute din material cu aceeasi compozitie (var stins+nisip) de forma si dimensiunile celor pe care le inlocuiesc
- Refacerea trotuarelor de garda
- Refacerea instalatiilor electrice
- Dotarea cladirii cu sisteme de iluminat de securitate (iluminat de evacuare, iluminat antipanica, etc) - conform cerintelor actuale;
- Dotarea instalatiei de iluminat cu senzori de miscare/prezenta
- Montarea de corpuri de iluminat eficiente energetic LED
- Echiparea cladirii cu instalatie de detectare, semnalizare si alarmare la incendii
- Refacerea instalatiilor sanitare
- Refacerea instalatiilor termice cu pardoseală radiantă
- Dotarea cladirii cu programatoare orare pentru comanda instalatiilor(termostat de ambient, etc)
- Instalarea unor sisteme de management energetic integrat, precum sisteme de automatizare, control si monitorizare care vizeaza si fac posibila economia de energie la nivelul sistemelor tehnice ale cladirii
- Montarea debitmetrelor pe racordurile de apa rece
- Echiparea cladirii cu un boiler bivalent
- Echiparea clădirii cu o pomp de căldură aer–apă
- Instalare sistem de ventilare cu recuperare
- Instalare sistem de producere a energiei electrice

Toate lucrările vor fi conform unui proiect tehnic de executie, respectându-se toate normele și normativele în vigoare.

Indicatori specifici de performanta energetica:

DENUMIRE INDICATOR	VALOARE DE BAZA (INITIALA)	VALOAREA REALIZATA (ULTERIOR EFICIENTIZARII ENERGETICE A CLADIRII)
Consumul anual de energie primară	464,89 MWh/an	54,65 MWh/an
Estimarea emisiilor de gaze cu efect de seră	77,85 echivalent tone de CO2/an	2,96 echivalent tone de CO2/an
Consumul anual de energie finală pentru încălzire (kWh/an), inclusiv procentul (%) aferent scăderii consumului anual de energie pentru încălzire la nivel de componentă,	279.461,19 kWh/an	42.486,66 kWh/an 84,80 %
Consumul anual de energie primară din surse regenerabile (kWh/an), inclusiv procentul (%) de energie primară din surse regenerabile, din total energie primară, după renovare termică și energetică% (kWh/an) la nivel de componentă	27.586,68 kWh/an	27.027,33 kWh/an 49,46 %

Indicatori tehnico-economici:

Valoarea totală a proiectului (inclusiv TVA): 10,476,914.99 lei,

din care: Valoare C+M (inclusiv TVA): 5,424,781.60 lei

Durata de realizare a investitiei este de 36 de luni, din care 24 luni pentru execuția lucrărilor.

Proiectant general:

IAR CONCEPT STUDIO SRL



**Președinte de ședință
Kolozsi Ernő**

BENEFICIAR:

Comuna Moldovenesti



**Secretar general al comunei
Fodor Melinda**