

C. BORDEROU DE PIESE SCRISE ȘI DESENATE

A. FOAIE DE TITLU.....	2
B. LISTA SEMNĂTURILOR.....	3
C. BORDEROU DE PIESE SCRISE ȘI DESENATE	4
D. MEMORIU GENERAL.....	7
1. INTRODUCERE.....	7
1.1. DATE DE RECUNOAȘTERE A DOCUMENTAȚIEI.....	7
1.2. OBIECTUL LUCRĂRII.....	8
1.3. SURSE DE DOCUMENTARE.....	11
2. STADIUL ACTUAL AL DEZVOLTĂRII.....	12
2.1. EVOLUȚIE.....	12
2.2. ELEMENTE ALE CADRULUI NATURAL.....	36
2.3. RELAȚII ÎN TERITORIU.....	38
2.4. ACTIVITĂȚI ECONOMICE.....	38
2.5. POPULAȚIE. ELEMENTE DEMOGRAFICE ȘI SOCIALE.....	41
2.6. CIRCULAȚIE.....	42
2.7. INTRAVILAN EXISTENT. ZONE FUNCȚIONALE. BILANȚ TERITORIAL.....	47
2.8. ZONE CU DESTINAȚIE SPECIALĂ.....	59
2.9. ZONE CU RISCURI NATURALE.....	67
2.10. ECHIPAREA TEHNICO-EDILITARĂ.....	68
2.11. PROBLEME DE MEDIU.....	70
2.12. DISFUNCȚIONALITĂȚI.....	71
2.13. NECESITĂȚI ȘI OPȚIUNI ALE POPULAȚIEI.....	72
3. PROPUNERI DE DEZVOLTARE URBANISTICĂ.....	74
3.1. STUDII DE FUNDAMENTARE.....	74
3.2. EVOLUȚIA POSIBILĂ, PRIORITĂȚI.....	92
3.3. OPTIMIZAREA RELAȚIILOR ÎN TERITORIU.....	93
3.4. DEZVOLTAREA ACTIVITĂȚILOR.....	93
3.5. EVOLUȚIA POPULAȚIEI.....	94
3.6. ORGANIZAREA CIRCULAȚIEI.....	95
3.7. INTRAVILAN PROPUȘ. ZONE FUNCȚIONALE. BILANȚ TERITORIAL.....	99
3.8. MĂSURI ÎN ZONELE CU RISCURI NATURALE.....	106
3.9. DEZVOLTAREA ECHIPĂRII EDILITARE.....	107
3.10. PROTECȚIA MEDIULUI.....	110
3.11. REGLEMENTĂRI URBANISTICE.....	111
3.12. OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICĂ.....	112
3.13. STRATEGIA DE DEZVOLTARE SPAȚIALĂ A LOCALITĂȚII. PLANUL DE ACȚIUNE PENTRU IMPLEMENTARE ȘI PROGRAMUL DE INVESTIȚII PUBLICE.....	113
4. CONCLUZII. MĂSURI ÎN CONTINUARE.....	114

E. PIESE DESENATE

Nr. planșă:	Denumire planșă:	Scara:	Nr. exemplare
0	Încadrare în teritoriu, comuna Modovenești, jud. Cluj	1:25 000	1 ex.
Planșe situația existentă			
1.1	Situația existentă – Disfuncționalități, reședința de comună Modovenești, com. Modovenești, jud. Cluj	1:5 000	1 ex.
1.2	Situația existentă – Disfuncționalități, sat Plăiești, com. Modovenești, jud. Cluj	1:5 000	1 ex.
1.3	Situația existentă – Disfuncționalități, sat Bădeni, com. Modovenești, jud. Cluj	1:5 000	1 ex.
1.4	Situația existentă – Disfuncționalități, sat Stejeriș, com. Modovenești, jud. Cluj	1:5 000	1 ex.
1.5	Situația existentă – Disfuncționalități, sat Pietroasa, com. Modovenești, jud. Cluj	1:5 000	1 ex.
1.6	Situația existentă – Disfuncționalități, sat Podeni, com. Modovenești, jud. Cluj	1:5 000	1 ex.
Planșe reglementări urbanistice			
2.1	Reglementări urbanistice - Zonificare, reședința de comună Modovenești, com. Modovenești, jud. Cluj	1:5 000	1 ex.
2.2	Reglementări urbanistice - Zonificare, sat Plăiești, com. Modovenești, jud. Cluj	1:5 000	1 ex.
2.3	Reglementări urbanistice - Zonificare, sat Bădeni, com. Modovenești, jud. Cluj	1:5 000	1 ex.
2.4	Reglementări urbanistice - Zonificare, sat Stejeriș, com. Modovenești, jud. Cluj	1:5 000	1 ex.
2.5	Reglementări urbanistice - Zonificare, sat Pietroasa, com. Modovenești, jud. Cluj	1:5 000	1 ex.
2.6	Reglementări urbanistice - Zonificare, sat Podeni, com. Modovenești, jud. Cluj	1:5 000	1 ex.
Planșe echipare tehnico-edilitară			
3.1	Reglementări – Echipare edilitară, reședința de comună Modovenești, com. Modovenești, jud. Cluj	1:5 000	1 ex.
3.2	Reglementări – Echipare edilitară, sat Plăiești, com. Modovenești, jud. Cluj	1:5 000	1 ex.
3.3	Reglementări – Echipare edilitară, sat Bădeni, com. Modovenești, jud. Cluj	1:5 000	1 ex.
3.4	Reglementări – Echipare edilitară, sat Stejeriș, com. Modovenești, jud. Cluj	1:5 000	1 ex.
3.5	Reglementări – Echipare edilitară, sat Pietroasa, com. Modovenești, jud. Cluj	1:5 000	1 ex.
3.6	Reglementări – Echipare edilitară, sat Podeni, com. Modovenești, jud. Cluj	1:5 000	1 ex.
Planșe proprietatea asupra terenurilor			
4.1	Proprietatea asupra terenurilor, reședința de comună Modovenești, com. Bonțida, jud. Cluj	1:5 000	1 ex.
4.2	Proprietatea asupra terenurilor, sat Plăiești, com. Modovenești, jud. Cluj	1:5 000	1 ex.
4.3	Proprietatea asupra terenurilor, sat Bădeni, com. Modovenești, jud. Cluj	1:5 000	1 ex.
4.4	Proprietatea asupra terenurilor, sat Stejeriș, com. Modovenești, jud. Cluj	1:5 000	1 ex.
4.5	Proprietatea asupra terenurilor, sat Pietroasa, com. Modovenești, jud. Cluj	1:5 000	1 ex.

Nr. planșă:	Denumire planșă:	Scara:	Nr. exemplare
4.6	Proprietatea asupra terenurilor, sat Podeni, com. Modovenești, jud. Cluj	1:5 000	1 ex.
Planșe reglementări unități teritoriale de referință			
5.1	Reglementări – Unități teritoriale de referință, reședința de comună Modovenești, com. Modovenești, jud. Cluj	1:5 000	1 ex.
5.2	Reglementări – Unități teritoriale de referință, sat Plăiești, com. Modovenești, jud. Cluj	1:5 000	1 ex.
5.3	Reglementări – Unități teritoriale de referință, sat Bădeni, com. Modovenești, jud. Cluj	1:5 000	1 ex.
5.4	Reglementări – Unități teritoriale de referință, sat Stejeriș, com. Modovenești, jud. Cluj	1:5 000	1 ex.
5.5	Reglementări – Unități teritoriale de referință, sat Pietroasa, com. Modovenești, jud. Cluj	1:5 000	1 ex.
5.6	Reglementări – Unități teritoriale de referință, sat Podeni, com. Modovenești, jud. Cluj	1:5 000	1 ex.

Întocmit,

arh. Amalia Gyemant

arh. Patricia Miron