



MINISTERUL AFACERILOR INTERNE
INSTITUȚIA PREFECTULUI
JUDEȚUL CLUJ

Nesecret

Nr. 7668/IV/I din 27.06.2022

Exemplar nr.

Se transmite prin POȘTĂ

JUDEȚUL CLUJ
PRIMĂRIA COMUNEI
MOLDOVENEȘTI

INTRARE - IEȘIRE

Nr. 1439
anul 2022 luna 06 ziua 04

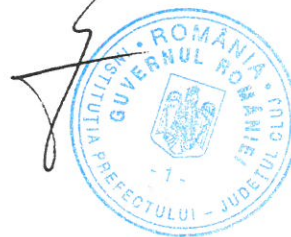
Către,

**PRIMĂRIILE MUNICIPIILOR, ORAȘULUI HUEDIN
ȘI COMUNELOR JUDEȚULUI CLUJ
Comisia locală pentru stabilirea dreptului
de proprietate privată asupra terenurilor**

Vă transmitem alăturat, în xerocopie, spre știință și conformare, Hotărârea Comisiei Județene Cluj nr. 337/31.05.2022 prin care se modifică și completează procedurile de lucru privind emiterea titlurilor de proprietate, precum și anularea, revocarea, rectificarea, modificarea titlurilor de proprietate prevăzute în Anexa la Hotărârea Comisiei Județene Cluj nr. 128/18.06.2015.

Cu deosebită considerație,

**P R E F E C T
S U B P R E F E C T
TASNÁDI ISTVÁN-SZILÁRD**



SECRETAR GENERAL: Grigore Frențiu

Șef serviciu: Călin Alexandru Igna

Întocmit: R.F.

**Comisia județeană pentru stabilirea dreptului
de proprietate privată asupra terenurilor Cluj**

400094 Cluj-Napoca, Bulevardul 21 Decembrie 1989 nr. 58
telefon: +40-264-503300, +40-264-594888, fax: +40-264-591637

HOTĂRÂREA NR. 337

=====

din 31 mai 2022

Comisia județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor Cluj,

Având în vedere dispozițiile Legii nr. 18/1991 republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale Legii nr. 169/1997, cu modificările și completările ulterioare, ale Legii nr. 1/2000, cu modificările și completările ulterioare, ale Legii nr. 247/2005, cu modificările și completările ulterioare, respectiv ale Legii nr. 165/2013, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale Normelor de aplicare aprobate prin H.G. nr. 401/2013, cu modificările și completările ulterioare, ale Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor Regulamentului privind procedura de constituire, atribuțiile și funcționarea comisiilor pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor, a modelului și modului de atribuire a titlurilor de proprietate, precum și punerea în posesie a proprietarilor, aprobat prin H.G. nr. 890/04.08.2005, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1 - Se aprobă modificarea și completarea procedurilor de lucru privind emiterea titlurilor de proprietate, precum și anularea, revocarea, rectificarea, modificarea titlurilor de proprietate prevăzute în Anexa la Hotărârea Comisiei Județene Cluj nr. 128 din 18 iunie 2015, după cum urmează:

Art. 9 se modifică și va avea următorul cuprins:

”Art. 9 - (1) Eliberarea duplicatului titlului de proprietate se va realiza de către OCPI Cluj în condițiile art. 36 alin. (7) din Regulamentul aprobat prin H.G. nr. 890/2005, cu modificările și completările ulterioare.

(2) Documentația necesară eliberării duplicatelor de pe titlurile de proprietate pierdute sau distruse se va depune la OCPI Cluj și va cuprinde următoarele:

a) cererea adresată Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj, care conține motivele pentru care se solicită eliberarea duplicatului și calitatea persoanei solicitante;

b) dovada publicării în Monitorul Oficial al României, Partea a III-a, a declarației de pierdere sau distrugere a titlului de proprietate;

c) copie de pe actul de identitate al solicitantului persoană fizică sau al împuternicitului acesteia (inclusiv procura specială notarială), iar în cazul moștenitorilor, copie de pe actele de stare civilă din care să rezulte calitatea de succesibil și/sau certificat de moștenitor sau de calitate de moștenitor, dacă există;

d) copie de pe actul de identitate al reprezentantului legal/împuternicitului persoanei juridice și dovada certă că este reprezentatul legal/împuternicitul acesteia;
(3) Procedura eliberării, arhivării și înmânării duplicatului de pe titlul de proprietate se va realiza în conformitate cu prevederile art. 8 alin. (2) – (4) din Anexa la HCJ nr. 128/2015.”

La Art. 13, după alineatul 1 se introduce un nou alineat, alineatul (1¹) cu următorul cuprins:

”Prin excepție, titlurile de proprietate înscrise din oficiu în cartea funciară prin implementarea Programului național de cadastru și carte funciară pot fi modificate/corectate dacă se află în situațiile prevăzute la art. 13 alineatul (1) lit. a și e.”

Art. 2 - Prezenta hotărâre va fi comunicată membrilor Comisiei județene pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor Cluj, membrilor Colectivului de lucru al comisiei județene, tuturor comisiilor locale pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor din județul Cluj, precum și Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj. Totodată, se va afișa pe site-ul Instituției Prefectului – Județul Cluj, pentru aducerea la cunoștința tuturor persoanelor interesate.

PREȘEDINTE
Irina MUNTEANU

SECRETAR
Grigore FRENȚIU

